



# JA住宅ローン

お申込み期間/令和3年4月1日(木)～令和3年9月30日(木) 本申込分まで

## 固定金利プラン

当初10年間

店頭金利年3.000%

当初15年間

店頭金利年3.300%

当初3年固定

店頭金利年2.650%

当初5年固定

店頭金利年2.700%

年0.98% 年1.08% 年0.90% 年0.95%

### 子育て応援金利引き下げ



お子様2人 年0.01%引き下げ



お子様3人 年0.02%引き下げ

当初本申込時に0歳以上18歳未満、もしくは、満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様がいれば2人以上いらっしゃる場合、上記固定金利より引き下げします。

○上記の適用金利は、固定変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。 ○店頭金利は令和3年4月1日(木)現在より適用のものであり、毎月見直しされます。上記、本金利プランの適用条件を必ずお読みください。  
○金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、金利を見直しさせていただく場合があります。 ○ご返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。

固定金利プランはさらにその後も...

### 当初固定金利期間終了後の金利

その時点の店頭金利より 年1.40%引き下げ

3年・5年・10年固定金利を選択される都度、適用します

※15年固定金利の再選択はできません。

※その後の金利引き下げの際、「三大疾病保障特約プラン」「9大疾病保障特約プラン」を選択されていた場合は、所定の金利を上乗せさせていただきます。

上記金利プランに別途保証料が必要となります。上記金利プランに三大疾病保障特約・9大疾病保障特約をお選びいただけます。ただし「お借入れ当初の金利」および「当初固定期間終了後の店頭金利」に所定の金利が上乗せされます。詳しくは専用チラシをご覧ください。

### 本金利プランの適用条件

給与振込または次のうち2つ以上の取引をご利用中の方(新規でご利用いただける方)

- ①年金振込
- ②JAカード
- ③インターネットバンキング
- ④5大公共料金の自動振替1種目以上(携帯電話料金を含む)
- ⑤生活ローン(マイカーローン・教育ローン・カードローン・フリーローン・多目的ローンのいずれか)
- ⑥農産物販売代金振込

※ご契約後、上記の適用条件を満たさなくなった場合は、本金利プランを中止させていただくことがあります。

**NEW** ポイント1

# 40年ローン

お借入期間は**最長40年**まで組むことが可能  
※最終返済時年齢の条件を満たす必要があります。

ポイント2

現在、当JA以外でご返済中の「マイカーローン」「教育ローン」「奨学金」等を、**最高500万円**まで住宅ローンにおまとめ可能

ポイント3

住宅で使用される「家具」「家電」等を、**最高300万円**まで住宅ローンに含めることが可能  
※エアコン・カーテン・照明等を含め300万円以内で、1商品あたりの金額が1万円以上であること。

ポイント4

がん 脳卒中 心筋梗塞

三大疾病保障特約を**年0.1%上乗せ**で付加できます

○ローンのお申込みに際しては、当JA所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。○店頭にて返済額の試算を承っております。○繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。○ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

令和3年4月1日(木)現在

お問い合わせ **JA佐伯中央 ローンセンター** 廿日市市宮内4473-1 **TEL 0829-39-4939**

廿日市支店 ☎0829-31-1111  
 宮内支店 ☎0829-32-1249  
 廿日市西支店 ☎0829-32-0068

地御前支店 ☎0829-36-0205  
 四季が丘支店 ☎0829-38-2977  
 深江支店 ☎0829-56-0209  
 浜支店 ☎0829-55-2223

友和支店 ☎0829-74-1161  
 津田支店 ☎0829-72-1151  
 吉和支店 ☎0829-77-2121  
 晴海支店 ☎0827-57-7140

栗谷支店 ☎0827-56-0002  
 大竹支店 ☎0827-52-4295

JA佐伯中央ホームページ JA佐伯中央 検索