



# JA住宅ローン

お申込み期間/令和4年10月1日(土)～令和5年3月31日(金) 本申込分まで

## 固定金利プラン



### 子育て応援 金利引き下げ

お子様2人 年0.01%引き下げ ↓  
 お子様3人 年0.02%引き下げ ↓

当初本申込時に0歳以上18歳未満、もしくは、満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様2人以上いらっしゃる場合、上記固定金利より引き下げします。

○上記の適用金利は、固定変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。  
 ○店頭金利は令和4年10月1日(土)現在より適用のものであり、毎月見直しされます。上記、本金利プランの適用条件を必ずお読みください。  
 ○金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、金利を見直しさせていただく場合があります。  
 ○ご返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。

固定金利プランは  
さらにその後も...

### 当初固定金利期間 終了後の金利

# 年1.40%引き下げ

その時点の店頭金利より

### 3年・5年・10年固定金利を 選択される都度、適用します

※15年固定金利の再選択はできません。

※その後の金利引き下げの際、「三大疾病保障特約プラン」「9大疾病保障特約プラン」を選択されていた場合は、所定の金利を上乗せさせていただきます。

上記金利プランに別途保証料が必要となります。上記金利プランに三大疾病保障特約・9大疾病保障特約をお選びいただけます。ただし「お借入れ当初の金利」および「当初固定期間終了後の店頭金利」に所定の金利が上乗せされます。詳しくは専用チラシをご覧ください。

### 本金利プランの適用条件

給与振込または次のうち2つ以上の取引をご利用中の方（新規でご利用いただける方）  
※ご契約後、下記の適用条件を満たさなくなった場合は、本金利プランを中止させていただくことがあります。

- ①年金振込
- ②JAカード
- ③インターネットバンキング
- ④5大公共料金の自動振替1種目以上（携帯電話料金を含む）
- ⑤生活ローン（マイカーローン・教育ローン・フリーローン・多目的ローンのいずれか）
- ⑥農産物販売代金振込
- ⑦当JAで家具家電購入（10万円以上）
- ⑧こどもくらぶに会員登録 ※妊娠されているお母さま、および小学校就学前のお子様がいる親御様のみ

### NEW ポイント1

# 40年 ローン

お借入期間は最長40年まで  
組むことが可能

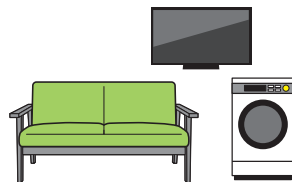
※最終返済時年齢の条件を満たす必要があります。

### ポイント2



現在、当JA以外でご返済中の「マイカーローン」「教育ローン」「奨学金」等を、最高500万円まで住宅ローンにおまとめ可能

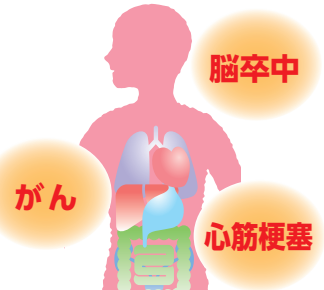
### ポイント3



住宅で使用される「家具」「家電」等を、最高300万円まで住宅ローンに含めることが可能

※エアコン・カーテン・照明等を含め300万円以内、1商品あたりの金額が1万円以上であること。

### ポイント4



三大疾病保障特約を年0.1%  
上乗せで付加できます

○ローンのお申込みに際しては、当JA所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。○店頭にて返済額の試算を承っております。○繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。○ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

お問い合わせ

**JA佐伯中央**  
 ローンセンター  
 廿日市市宮内4473-1  
 ☎ 0829-39-4939

廿日市支店 ☎ 0829-31-1111  
 平良支店 ☎ 0829-32-1249  
 宮内支店 ☎ 0829-39-3141  
 廿日市西支店 ☎ 0829-32-0068  
 地御前支店 ☎ 0829-36-0205

深江支店 ☎ 0829-56-0209  
 浜支店 ☎ 0829-55-2223  
 友和支店 ☎ 0829-74-1161  
 津田支店 ☎ 0829-72-1151  
 吉和支店 ☎ 0829-77-2121

晴海支店 ☎ 0827-57-7140  
 栗谷支店 ☎ 0827-56-0002  
 大竹支店 ☎ 0827-52-4295

JA佐伯中央 検索

令和4年10月1日(土)現在

# 「JA住宅ローン」商品概要

令和4年10月1日(土)現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																															
ご利用いただける方	<p>●以下の①～⑦すべての条件を満たす方。※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p> <p>①JAの組合員または組合員となる資格を有する方。 ②給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。 ③団体信用生命共済に加入できる方。 ④広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑤その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>																																	
	<p>⑥お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満(三大疾病保障付の場合は満20歳以上51歳未満)であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者として(親子リレー返済)によりご利用いただけます。</p> <p>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が150万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</p>	<p>⑥お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満(三大疾病保障付の場合は満20歳以上51歳未満)であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者として(親子リレー返済)によりご利用いただけます。</p> <p>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</p>	<p>⑥お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満(三大疾病保障付の場合は満20歳以上51歳未満)であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者としてにより、ご利用いただけます。</p> <p>⑦前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上の方(自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く。)</p>																															
お使いみち	<p>●ご本人または生計を同一にしているご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p>																																	
	<p>①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ②土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修。 ⑤上記①～④の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑥上記①～⑤に付随して発生する費用。</p>	<p>①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ②住宅の増改築・改装・補修。 ③上記①・②の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ④上記①～③に付随して発生する費用。</p>	<p>①現在、他金融機関から借入中の住宅資金の借換資金および借換に伴う諸費用。 ②お借換えとあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。 ③上記①・②の借入と併せて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)と借換に伴う諸費用。</p>																															
お借入金額	<p>●10万円以上1億円以内(1万円単位) ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。</p>																																	
	<p>おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。その他お使いみちによる条件もございます。</p>																																	
お借入期間	<p>●3年以上40年以内(1か月単位) ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</p>																																	
	<p>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。</p>																																	
金利タイプ	<p>●固定変動選択型 ・お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年・15年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ・お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。 ・変動金利(短プラ変動金利型)は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。 【金利の見直し】</p>																																	
	<p>●固定金利 ●変動金利</p>	<p>●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。 ●固定金利期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利期間(3年・5年・10年※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。) ●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。)</p>																																
ご返済方法	<p>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定額となる方法)もしくは元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。 ①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に増額して返済する方式、ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の40%以内です。)</p>																																	
	<p>●ご融資対象物件(建物の融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人(所得合算者・担保提供者など)が必要となります。 ●一括前払いまたは分割払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただけます。なお、お支払い方法により保証料が異なります。 ①一括前払い…ご融資時に一律保証料30,000円と一括前払い保証料(年0.15%、年0.25%、年0.35%のいずれか)をお支払いいただけます。 【元利均等返済におけるお借入額100万円あたりの一括前払い保証料(概算値)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.15%</td> <td>6,606円</td> <td>9,191円</td> <td>11,336円</td> <td>13,080円</td> <td>14,467円</td> <td>15,550円</td> <td>16,168円</td> </tr> <tr> <td>年0.25%</td> <td>11,014円</td> <td>15,324円</td> <td>18,903円</td> <td>21,810円</td> <td>24,123円</td> <td>25,932円</td> <td>27,102円</td> </tr> <tr> <td>年0.35%</td> <td>15,422円</td> <td>21,457円</td> <td>26,469円</td> <td>30,540円</td> <td>33,780円</td> <td>36,312円</td> <td>38,046円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い…約定返済日の元金返済にあわせ、保証料(年0.10%、年0.20%、年0.30%のいずれか)を金利に上乘せしてお支払いいただけます。なお、ご融資時に別途、一律保証料30,000円をお支払いいただけます。 ●保証料率は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。※借換応援型については、年0.15%または年0.25%となります。</p>			保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円	16,168円	年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円	27,102円	年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円
保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																											
年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円	16,168円																											
年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円	27,102円																											
年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円	38,046円																											
共済・保険	<p>●当JAの共済掛金負担により、団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率を上乘せしていただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済または団体特定疾病債務補償保険へご加入いただけます。</p>																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加入上限年齢</th> <th>上乘せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>～65歳</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>～65歳</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済+9大疾病補償保険</td> <td>～50歳</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乘せ金利	団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%	団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.3%																
団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乘せ金利																																
団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	なし																																
長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.2%																																
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%																																
団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.3%																																
その他	<p>●実行時手数料…55,000円 ●金利選択時手数料…11,000円 ●繰上返済手数料…無料(ただし、他行への借換え等の場合は、55,000円お支払いいただけます。) ※詳しくは窓口にてご確認ください。</p>																																	
	<p>◆印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要になります。 ◆お申込みの際には、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ◆各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭にて「説明書」をご用意しております。 ◆店頭にて返済額の試算を承っております。</p>																																	
<p>お申し込み時にご用意いただくもの</p>																																		
<p>運転免許証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/勤務先を確認できるもの(健康保険証など)が必要になります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。</p>																																		

■詳しくはJA佐伯中央各支店窓口までお気軽にお問い合わせください。